

FINANZIERUNGSBEISPIELE – ASTEN, AUF DER BREITWIES'N, HAUS 4 UND 5

	Anzahl Räume	Wohnnutzfläche in m ²	monatliche Gesamtbelastung €	Eigenmittel gesamt €	Barkaufpreis in 10 Jahren €	+ Darlehen Land OÖ (Stand nach 10 Jahren)	+ Darlehen Bank (Stand nach 10 Jahren)
Mietwohnung keine Einhebung von Grundkosten	2	46,98	564,00	3 089,00			
	3	75,33	850,00	3 902,00			
	4	88,67	1.005,00	4 664,00			
Mietkaufwohnung 25 % Einhebung der Grundkosten	2	46,98	553,00	9 576,00	118 369,00	66 353,00	25 287,00
	3	75,33	841,00	12 229,00	146 327,00	86 403,00	32 928,00
	4	88,67	982,00	14 153,00	170 222,00	105 202,00	40 092,00
Mietkaufwohnung 50 % Einhebung der Grundkosten	2	46,98	543,00	16 063,00	106 470,00	66 353,00	25 287,00
	3	75,33	839,00	20 556,00	131 148,00	86 403,00	32 928,00
	4	88,67	960,00	23 642,00	152 598,00	105 202,00	40 092,00
Mietkaufwohnung 100 % Einhebung der Grundkosten	2	46,98	524,00	29 038,00	84 474,00	66 353,00	25 287,00
	3	75,33	808,00	37 210,00	103 073,00	86 403,00	32 928,00
	4	88,67	924,00	42 619,00	120 063,00	105 202,00	40 092,00

In den Betriebskosten sind neben der Objektreinigung auch die Gebühren für Winterdienst, Grünschnitt, Müll, Kanal, ... enthalten. Die Kosten für den Abstellplatz in der Tiefgarage sind ebenfalls bereits inbegriffen (Bei den 3- und 4-Raum-Wohnungen zusätzlich auch ein Parkplatz im Freien). Lediglich Heizkosten und Gebühren für Warmwasser werden den Bewohnern direkt vorgeschrieben - die Abrechnung erfolgt verbrauchsabhängig (eigener Wärmemengen- und Wasserzähler).