

FINANZIERUNGSBEISPIELE – ASTEN, AUF DER BREITWIES'N, HAUS 4 UND 5

| | Anzahl Räume | Wohnnutzfläche in m ² | monatliche Gesamtbelastung € | Eigenmittel gesamt € | Barkaufpreis in 10 Jahren € | + Darlehen Land OÖ (Stand nach 10 Jahren) | + Darlehen Bank (Stand nach 10 Jahren) |
|--|--------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------|---|--|
| Mietwohnung keine Einhebung von Grundkosten | 2 | 57,85 | 564,00 | 3 089,00 | | | |
| | 3 | 75,33 | 727,00 | 3 902,00 | | | |
| | 4 | 91,72 | 869,00 | 4 664,00 | | | |
| Mietkaufwohnung 25 % Einhebung der Grundkosten | 2 | 57,85 | 552,00 | 9 576,00 | 118 369,00 | 66 353,00 | 25 287,00 |
| | 3 | 75,33 | 711,00 | 12 229,00 | 146 327,00 | 86 403,00 | 32 928,00 |
| | 4 | 91,72 | 851,00 | 14 153,00 | 170 222,00 | 105 202,00 | 40 092,00 |
| Mietkaufwohnung 50 % Einhebung der Grundkosten | 2 | 57,85 | 541,00 | 16 063,00 | 106 470,00 | 66 353,00 | 25 287,00 |
| | 3 | 75,33 | 697,00 | 20 556,00 | 131 148,00 | 86 403,00 | 32 928,00 |
| | 4 | 91,72 | 835,00 | 23 642,00 | 152 598,00 | 105 202,00 | 40 092,00 |
| Mietkaufwohnung 100 % Einhebung der Grundkosten | 2 | 57,85 | 520,00 | 29 038,00 | 84 474,00 | 66 353,00 | 25 287,00 |
| | 3 | 75,33 | 670,00 | 37 210,00 | 103 073,00 | 86 403,00 | 32 928,00 |
| | 4 | 91,72 | 804,00 | 42 619,00 | 120 063,00 | 105 202,00 | 40 092,00 |

In den Betriebskosten sind neben der Objektreinigung auch die Gebühren für Winterdienst, Grünschnitt, Müll, Kanal, ... enthalten. Die Kosten für den Abstellplatz in der Tiefgarage sind ebenfalls bereits inbegriffen (Bei den 3- und 4-Raum-Wohnungen zusätzlich auch ein Parkplatz im Freien). Lediglich Heizkosten und Gebühren für Warmwasser werden den Bewohnern direkt vorgeschrieben - die Abrechnung erfolgt verbrauchsabhängig (eigener Wärmemengen- und Wasserzähler).