

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2023

	<u>Geschäftsjahr</u>	<u>vorangegangenes Geschäftsjahr</u>
1. Umsatzerlöse		
a) Nutzungsentgelte	64 350 851,34	62 031 788,68
b) Verwohnung der Finanzierungsbeiträge	368 890,42	382 666,04
c) Zuschüsse	3 684 691,65	3 607 261,59
d) aus Sondereinrichtungen	498 035,00	543 162,10
e) Erträge aus der Betreuungstätigkeit	2 233 541,85	2 206 273,49
f) Erträge aus sonstigen Betriebsleistungen	384 024,02	312 517,19
g) aus dem Verkauf von Grundstücken	48 166 275,64	48 265 201,34
- davon aus dem Verkauf von bebauten Grundstücken des Umlaufvermögens	27 086 280,07	30 860 306,60
- davon aus dem Verkauf von bebauten Grundstücken des Anlagevermögens aufgrund nachträglicher Übertragung ins Eigentum	21 079 995,57	17 404 894,74
	<u>119 686 309,92</u>	<u>117 348 870,43</u>
2. aktivierte Eigenleistungen	2 114 700,77	1 828 664,95
3. sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus dem Abgang von Anlagevermögen mit Ausnahme der Verkäufe aufgrund nachträglicher Übertragung in das Eigentum	7 800,00	7 067,34
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	22 877,59	254,41
c) Erträge aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	10 976 543,12	9 079 247,46
d) übrige	189 818,55	69 789,78
	<u>11 197 039,26</u>	<u>9 156 358,99</u>
4. verrechenbare Kapitalkosten	-8 220 938,78	-5 221 508,46
5. Instandhaltungskosten	-14 228 072,16	-11 953 335,15
6. Personalaufwand		
a) Gehälter	-4 307 481,50	-3 968 408,56
b) soziale Aufwendungen	-862 741,11	-1 842 039,87
- davon Aufwendungen für Altersvorsorge	-759 560,63	-1 778 857,87
aa) Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-345 924,68	-283 658,28
bb) Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1 047 030,88	-976 841,06
c) Kosten der Organe	-83 274,70	-72 525,08
	<u>-6 646 452,87</u>	<u>-7 143 472,85</u>
7. Abschreibungen		
a) auf Sachanlagen	-11 872 605,24	-12 148 633,66
b) auf Gegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten	-1 884 281,99	-893 627,85
	<u>-13 756 887,23</u>	<u>-13 042 261,51</u>
8. Betriebskosten	-20 389 564,40	-18 412 613,88
9. Aufwendungen für Sondereinrichtungen	-500 971,30	-542 651,86
10. Aufwendungen aus dem Verkauf von Grundstücken	-39 389 926,33	-39 524 541,77
- davon aus dem Verkauf von bebauten Grundstücken des Umlaufvermögens	-25 192 333,28	-27 970 294,62
- davon aus dem Verkauf von bebauten Grundstücken des Anlagevermögens aufgrund nachträglicher Übertragung ins Eigentum	-14 197 593,05	-11 554 247,15
11. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Aufwendungen aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	-14 179 827,56	-16 491 741,89
b) sonstiger Verwaltungsaufwand	-1 822 822,22	-1 671 666,77
c) übrige	-655 324,97	-144 447,42
	<u>-16 657 974,75</u>	<u>-18 307 856,08</u>
12. Zwischensumme aus 1. bis 11. (Übertrag)	<u>13 207 262,13</u>	<u>14 185 652,81</u>

WSG Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft
Jahresabschluss 2023

	Geschäftsjahr	vorangegangenes Geschäftsjahr
12. Zwischensumme aus 1. bis 11. (Übertrag)	13 207 262,13	14 185 652,81
13. Erträge aus anderen Wertpapieren	1 025 712,22	592 832,71
14. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	454 098,21	41 541,32
15. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Wertpapieren des Umlaufvermögens	925 633,47	0,00
16. Aufwendungen aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-67 600,00	-1 905 354,95
17. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-307 791,44	-283 606,94
18. Zwischensumme aus 13. bis 17.	2 030 052,46	-1 554 587,86
19. Ergebnis vor Steuern	15 237 314,59	12 631 064,95
20. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-38 091,00	-62 139,00
21. Ergebnis nach Steuern/Jahresüberschuss	15 199 223,59	12 568 925,95
22. Zuweisung zu Gewinnrücklagen	-15 198 042,28	-12 572 395,40
23. Gewinnvortrag	29 313,26	32 782,71
24. Bilanzgewinn	30 494,57	29 313,26